

KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUS

Myyjä	Järvenpään kaupunki, 0126541-4 PL 41 04401 JÄRVENPÄÄ
Ostaja	yritys, ytunnus omaan, perustettavan yhtiön tai muun määräämänsä lukuun osoite

Kaupan kohde

Järvenpään kaupungissa sijaitseva tontti, kiinteistötunnus 186-17-1702-6. Tontin pinta-ala on noin 6658 m² ja se on rajattu sinisellä liitekarttaan.

Kaupan kohteena on lainvoimaisen asemakaavan mukainen toimitilarakennusten korttelialue (KTY) osoitteessa Minkkikatu 20, 04430 Järvenpää.

Kauppahinta

Kauppahinta on kaksisataakolmekymmentäneljätuhatta neljäsataayksitoista (234 411) euroa.

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kauppakirjojen allekirjoitustilaisuudessa.

Kauppahinta on 3 vuoden ajan kiinteistön 186-17-1702-6 maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien 234 411 €.

Esisopimuksen ehdot

Tontin lohkomiskulut peritään kauppahinnan maksun yhteydessä.

Tontti on mahdollista ostaa, kun xx.xx.xxxx allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoite on täytetty.

Myyjä sitoutuu tekemään tämän esisopimuksen mukaisen kiinteistökaupan, kun esisopimuksen ehdot ovat täyttyneet.

Kauppakirja laaditaan sen hetkisten kaupungin yleisten sopimusehtojen mukaisesti.

1. Sopimuksen voimassaolo

Tämä esisopimus on voimassa xxx saakka. (3 vuotta)

2. Muut ehdot

Lopullisen kaupan ostaja voi tehdä omaan, perustettavan yhtiön tai muun määräämässä lukuun.

Myyjä vastaa esisopimuksen kohteesta siihen saakka, kunnes allekirjoitetulla kauppakirjalla omistusoikeus tai allekirjoitetulla vuokrasopimuksella hallintaoikeus siirretään ostajalle.

Jos xx.xx.xxxx allekirjoitettu maanvuokrasopimus purkautuu, purkaantuu myös tämä esisopimus.

Tätä kiinteistökaupan esisopimusta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Järvenpäässä, x. päivänä xxkuuta 202x

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Tämän luovutuksen hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Yritys

etunimi sukunimi
titteli

Kaupanvahvistajana todistan, että N.N Järvenpään kaupungin puolesta luovuttajana sekä N.N yritys puolesta luovutuksensaajina ovat allekirjoittaneet tämän esisopimuksen, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Järvenpäässä, x. päivänä xxxkuuta 202x

Etunimi sukunimi
Järvenpään kaupungin
titteli,

tunnus xxxx/x